

Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange

Raport curent în conformitate cu articolul 99 litera (s) din Codul Bursei de Valori București, Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**NU VA FI PUBLICAT, CIRCULAT SAU DISTRIBUIT, ÎN MOD DIRECT SAU INDIRECT, INTEGRAL SAU PARTIAL, ÎN SAU PE TERITORIUL STATELOR UNITE, AUSTRALIEI, CANADEI, JAPONIEI SAU ÎN ORICE ALTA JURISDICȚIE ÎN CARE O ASTFEL DE PUBLICARE, CIRCULARE SAU DISTRIBUIRE AR FI ILEGALĂ.**

**INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN ACEST ANUNȚ SUNT CONSIDERATE A REPREZENTA INFORMAȚII PRIVILEGIATE ÎN SCOPUL ARTICOLULUI 7 DIN REGULAMENTUL (UE) PRIVIND ABUZUL DE PIAȚĂ NR. 596/2014. ÎN MOMENTUL PUBLICĂRII ACESTUI ANUNȚ, SE CONSIDERA CA ACESTE INFORMAȚII PRIVILEGIATE DEVIN INFORMAȚII PUBLICE.**

Evenimente importante de raportat:

**1.777.067.726 acțiuni ordinare, reprezentând întreaga participație deținută de Fondul Proprietatea la OMV Petrom S.A., au fost plasate investitorilor ca urmare a finalizării ofertei de plasament privat accelerat demarate în 13 decembrie 2022**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("**FTIS**") al Fondul Proprietatea S.A ("**Fondul**"/"**Fondul Proprietatea**"), în continuarea anunțului de lansare publicat în data de 13 decembrie 2022, anunță acordul de a vinde un număr de 1.777.067.726 acțiuni ordinare, reprezentând întreaga deținere a Fondului Proprietatea la OMV Petrom S.A. ("**Petrom**"), urmare a finalizării ofertei de plasament privat accelerat ("**Tranzacția**").

Prețul de vânzare al acțiunilor a fost stabilit la 0,43 RON/acțiune. Veniturile brute rezultate din Tranzacție se ridică la 764.139.122,18 RON și vor fi utilizate pentru implementarea Mecanismului de Control al Discount-ului Fondului, astfel cum este prevăzut în Declarația de politică investițională a Fondului, prin finanțarea programului de răscumpărare, astfel cum a fost aprobat de acționarii Fondului, și / sau plata potențialelor dividende către acționarii Fondului, în absența unor condiții sau circumstanțe excepționale de piață și sub rezerva oricăror restricții impuse de reglementările legale sau fiscale din România și a aprobării acționarilor.

Petrom nu va încasa nicio sumă de bani ca urmare a Tranzacției.

Sub rezerva decontării Tranzacției, Fondul nu va mai deține acțiuni la Petrom.

Erste Group Bank AG și SSIF Swiss Capital S.A. au acționat în calitate de Joint Global Coordinators și Joint Bookrunners, iar Banca Comercială

Data raportului:  
14 decembrie 2022

Denumirea entității  
emitente:  
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:  
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

Internet:  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

Codul unic de înregistrare  
la Oficiul Registrului  
Comerțului:  
18253260

Număr de ordine în  
Registrul Comerțului:  
J40/21901/2005

Capital social subscris și  
varsat:  
3.233.269.110,76 RON

Număr de acțiuni emise și  
varse:  
6.217.825.213

Piața reglementată pe care  
se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:  
Acțiuni pe Bursa de Valori  
București

GDR-uri pe London Stock  
Exchange

Română S.A. și Auerbach Grayson and Company LLC au acționat în calitate de Joint Bookrunners în cadrul Tranzacției.

## Anunț important

**ACEST ANUNT SI ORICE OFERTA DE VALORI MOBILIARE LA CARE ACESTA SE REFERA ESTE ADRESAT SI ESTE DISTRIBUIT EXCLUSIV (1) IN ORICE STAT MEMBRU AL SPATIULUI ECONOMIC EUROPEAN ("SEE"), CATRE PERSOANELE CARE SUNT INVESTITORI CALIFICATI IN SCOPUL ARTICOLULUI 2(E) AL REGULAMENTULUI 2017/1129 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI DIN 14 Iunie 2017 PRIVIND PROSPECTUL CARE TREBUIE PUBLICAT ÎN CAZUL UNEI OFERTE PUBLICE DE VALORI MOBILIARE SAU AL ADMITERII DE VALORI MOBILIARE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ („REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL”) SAU PERSOANELOR CATRE CARE O OFERTA DE ACTIUNI AR PUTEA FI COMUNICATA IN ORICE ALTA MANIERA IN MOD LEGAL; SI (2) IN MAREA BRITANIE CATRE PERSOANELE CARE SUNT INVESTITORI CALIFICATI CARE (I) AU EXPERIENTA PROFESIONALA IN ASPECTE CE TIN DE INVESTITIILE CARE INTRA SUB INCIDENTA ARTICOLULUI 19(5) DIN ACTUL PRIVIND PIETELE SI SERVICIILE FINANCIARE 2000 (OFERTA FINANCIARA) ORDINUL 2005 (ASTFEL CUM A FOST MODIFICAT) („ORDINUL”); SAU CARE (II) INTRA SUB INCIDENTA ARTICOLULUI 49(2)(A) – (D) DIN ORDIN SAU (IV) PERSOANELOR CATRE CARE O OFERTA DE ACTIUNI AR PUTEA FI COMUNICATA IN ORICE ALTA MANIERA IN MOD LEGAL (TOATE ACESTE PERSOANE MENTIONATE LA PUNCTELE (I), (II) SI (III) FIIND IN MOD COLECTIV DENUMITE „PERSOANE RELEVANTE”). ORICE PERSOANA IN ORICE STAT MEMBRU AL SEE CARE NU ESTE INVESTITOR CALIFICAT SAU PERSOANA CATRE CARE O OFERTA DE ACTIUNI AR PUTEA FI COMUNICATA IN ORICE ALTA MANIERA IN MOD LEGAL IAR IN MAREA BRITANIE CARE NU ESTE O PERSOANA RELEVANTA NU AR TREBUI SA ACTIONEZE SAU SA SE BAZEZE PE INFORMATIILE PRIVIND TRANZACTIA PREZENTATE IN ACEST ANUNT. ORICE INVESTITIE SAU ACTIVITATE INVESTITIONALA LA CARE ACEST ANUNT SE REFERA VA FI DISPONIBILA DOAR INVESTITORILOR CALIFICATI IN ORICE STAT MEMBRU AL SEE SAU PERSOANELOR CATRE CARE O OFERTA DE ACTIUNI AR PUTEA FI COMUNICATA IN ORICE ALTA MANIERA IN MOD LEGAL SI PERSOANELOR RELEVANTE IN MAREA BRITANIE SI VA FI INITIATA NUMAI CU ASTFEL DE PERSOANE.**

ACEST ANUNT NU REPREZINTA, SI NICI NU VA REPREZENTA, IN NICIUN CAZ O OFERTA ADRESATA PUBLICULUI, NICI O OFERTA DE A VINDE SAU DE A SUBSCRIE, NICI O CERERE DE OFERTA DE A CUMPARA SAU DE A SUBSCRIE, ORICE FEL DE VALORI MOBILIARE IN ORICE JURISDICTIE. DISTRIBUIREA ACESTUI ANUNT SI OFERTA SAU VANZAREA DE ACTIUNI IN ANUMITE JURISDICTII POT FI RESTRICTIONATE PRIN LEGE. FONDUL (SAU ORICARE DINTRE AFILIATII ACESTUIA), NICI PARTILE CARE ACTIONEAZA IN CALITATE DE BOOKRUNNER SAU ORICARE DINTRE AFILIATII ACESTORA NU AU LUAT NICIO MASURA CARE AR PERMITE SAU CARE SA FIE DE NATURA SA PERMITA O OFERTA PUBLICA DE ACTIUNI IN ORICE JURISDICTIE SAU POSESIA SAU DISTRIBUIREA ACESTUI ANUNT SAU A ORICARUI ALT MATERIAL PUBLICITAR SAU PRIVIND OFERTA REFERITOR LA ACTIUNI IN ORICE JURISDICTIE IN CARE ESTE NECESARA LUAREA DE MASURI IN ACES SENS. FONDUL SI PARTILE CARE ACTIONEAZA IN CALITATE DE BOOKRUNNER SOLICITA PERSOANELOR CARE INTRA IN POSESIA ACESTUI ANUNT SA SE INFORMEZE CU PRIVIRE LA, SI SA RESPECTE ORICE RESTRICTII APLICABILE.

IN CEEA CE PRIVESTE STATELE MEMBRE DIN SEE SI MAREA BRITANIE (FIECARE DINTRE ACESTEA FIIND DENUMIT UN „*STAT RELEVANT*”), NU A FOST LUATA, NICI NU VA FI LUATA NICIO MASURA PENTRU A ADRESA O OFERTA PUBLICA PRIVIND ACTIUNILE VANDUTE DE FOND CARE SA NECESITE PUBLICAREA UNUI PROSPECT IN ORICE STAT RELEVANT. PRIN URMARE, ACTIUNILE POT FI OFERITE SAU VANDUTE EXCLUSIV IN ORICE STAT RELEVANT IN CONSIDERAREA UNEI SCUTIRI IN BAZA REGULAMENTULUI PRIVIND PROSPECTUL.

ACEST ANUNT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN ACESTA AU EXCLUSIV UN SCOP INFORMATIV SI NU REPREZINTA, NICI NU FAC PARTE DIN NICIO OFERTA, SAU NICIO CERERE DE OFERTA DE A CUMPARA SAU DE A VINDE VALORI MOBILIARE IN STATELE UNITE, CANADA, AUSTRALIA SAU JAPONIA, NICI UN ORICE ALTA JURISDICTIE IN CARE O ASTFEL DE OFERTA SAU CE CERERE DE OFERTA ESTE ILEGALA.

ACTIUNILE NU AU FOST SI NICI NU VOR FI INREGISTRATE NICI IN BAZA LEGII VALORILOR MOBILIARE DIN SUA DIN 1933, CU MODIFICARILE ULTERIOARE („LEGEA VALORILOR MOBILIARE DIN SUA”) SI NICI IN BAZA LEGISLATIEI APLICABILE VALORILOR

MOBILIARE A ORICARUI STAT SAU A UNEI ALTE JURISDICTII DIN STATELE UNITE, CANADA, AUSTRALIA SAU JAPONIA. ACTIUNILE NU POT FI OFERITE SAU VANDUTE IN STATELE UNITE DACA NU SUNT INREGISTRATE IN BAZA LEGII VALORILOR MOBILIARE SAU OFERITE SPRE VANZARE IN CADRUL UNEI TRANZACTII SCUTITE DE LA APLICAREA SAU CAREIA NU I SE APLICA CERINTELE PRIVIND INREGISTRAREA PREVAZUTE DE LEGEA VALORILOR MOBILIARE DIN SUA SI DE LEGISLATIA VALORILOR MOBILIARE DIN ORICE STAT RELEVANT SAU DINTR-O ALTA JURISDICTIE A STATELOR UNITE. NU VA FI REALIZATA NICIO OFERTA PUBLICA DE ACTIUNI NICI IN STATELE UNITE ALE AMERICII SI NICI INTR-O ALTA JURISDICTIE.

ACTIUNILE NU AU FACUT OBIECTUL UNEI APROBARI SAU UNUI REFUZ DIN PARTEA COMISIEI SUA PRIVIND TRANZACTIILE CU VALORI MOBILIARE, A UNEI COMISII PRIVIND TRANZACTIILE CU VALORI MOBILIARE DIN ORICE STAT SAU A UNEI ALTE AUTORITATI DE REGLEMENTARE DIN STATELE UNITE ALE AMERICII SI NICIUNA DINTRE AUTORITATILE MENTIONATE ANTERIOR NU SI-A EXPRIMAT ACORDUL SI NU A AVIZAT TRANZACTIA SAU ACURATETEA ORI CARACTERUL ADECVAT AL ACESTUI ANUNT. ORICE DECLARATIE CONTRARA CELOR DE MAI SUS CONSTITUIE INFRACTIUNE IN STATELE UNITE ALE AMERICII.

IN LEGATURA CU TRANZACTIA NU A FOST SI NICI NU VA FI REDACTAT NICIUN PROSPECT SI NICIUN DOCUMENT PRIVIND OFERTA. ORICE DECIZIE INVESTITIONALA DE A CUMPARA VALORI MOBILIARE IN CADRUL TRANZACTIEI SE VA LUA EXCLUSIV IN BAZA INFORMATIILOR DISPONIBILE IN SPATIUL PUBLIC. ASTFEL DE INFORMATII NU CONSTITUIE RASPUNDEREA FONDULUI SI NICI NU AU FACUT OBIECTUL VREUNEI VERIFICARI INDEPENDENTE DIN PARTEA ACESTUIA (SAU A UNUI AFILIAT AL SAU) SAU A PARTILOR CARE ACTIONEAZA IN CALITATE DE BOOKRUNNER SAU A ORICARUIA DINTRE AFILIATII LOR.

ERSTE GROUP BANK A.G. (“ERSTE GROUP”) ESTE AUTORIZATA SI REGLEMENTATA DE AUTORITATEA PIETEI FINANCIARE (“FINANCIAL MARKET AUTHORITY” (“FMA”) DIN AUSTRIA SI ORICARE DINTRE FILIALELE SALE POATE FACE OBIECTUL UNEI REGLEMENTARI LIMITATE DIN PARTEA ALTOR AUTORITATI DE REGLEMENTARE DIN UNIUNEA EUROPEANA, DUPA CAZ. ERSTE GROUP ACTIONEAZA EXCLUSIV PE SEAMA FONDULUI IN LEGATURA CU TRANZACTIA SI NU

VA FI TINUTA RASPUNZATOARE FATA DE NICIO ALTA PARTE IN AFARA FONDULUI PENTRU PROTECTIILE OFERITE CLIENTILOR PROPRII SI NICI PENTRU SERVICIILE DE ASISTENTA ACORDATE IN LEGATURA CU TRANZACTIA SAU CU ORICE TRANZACTIE, ASPECT SAU ARANJAMENT LA CARE SE FACE REFERIRE IN PREZENTUL ANUNT.

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. (“BCR”) ESTE AUTORIZATA DE AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA (“ASF”) SI ESTE REGLEMENTATA IN ROMANIA DE BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI ȘI DE ASF. BCR ACTIONEAZA EXCLUSIV PE SEAMA FONDULUI IN LEGATURA CU TRANZACTIA SI NU VA FI TINUTA RASPUNZATOARE FATA DE NICIO ALTA PARTE IN AFARA FONDULUI PENTRU PROTECTIILE OFERITE CLIENTILOR PROPRII SI NICI PENTRU SERVICIILE DE ASISTENTA ACORDATE IN LEGATURA CU TRANZACTIA SAU CU ORICE TRANZACTIE, ASPECT SAU ARANJAMENT LA CARE SE FACE REFERIRE IN PREZENTUL ANUNT.

SSIF SWISS CAPITAL S.A. (“SWISS CAPITAL”) ESTE AUTORIZATA SI REGLEMENTATA DE AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA (“ASF”) DIN ROMANIA. SWISS CAPITAL ACTIONEAZA EXCLUSIV PE SEAMA FONDULUI IN LEGATURA CU TRANZACTIA SI NU VA FI TINUTA RASPUNZATOARE FATA DE NICIO ALTA PARTE IN AFARA FONDULUI PENTRU PROTECTIILE OFERITE CLIENTILOR PROPRII SI NICI PENTRU SERVICIILE DE ASISTENTA ACORDATE IN LEGATURA CU TRANZACTIA SAU CU ORICE TRANZACTIE, ASPECT SAU ARANJAMENT LA CARE SE FACE REFERIRE IN PREZENTUL ANUNT.

AUERBACH GRAYSON AND COMPANY LLC. (“AGCO”) ESTE AUTORIZATA DE COMISIA PENTRU VALORI MOBILIARE ȘI BURSE DE VALORI DIN STATELE UNITE ALE AMERICII (“U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION”/“SEC”) SI ESTE REGLEMENTATA IN STATELE UNITE ALE AMERICII DE AUTORITATEA DE REGLEMENTARE A INDUSTRIEI FINANCIARE (“FINANCIAL INDUSTRY REGULATORY AUTHORITY”). AGCO ACTIONEAZA EXCLUSIV PE SEAMA FONDULUI IN LEGATURA CU TRANZACTIA SI NU VA FI TINUTA RASPUNZATOARE FATA DE NICIO ALTA PARTE IN AFARA FONDULUI PENTRU PROTECTIILE OFERITE CLIENTILOR PROPRII SI NICI PENTRU SERVICIILE DE ASISTENTA ACORDATE IN LEGATURA CU TRANZACTIA SAU CU ORICE TRANZACTIE, ASPECT SAU ARANJAMENT LA CARE SE FACE REFERIRE IN PREZENTUL ANUNT.

IN LEGATURA CU OFERTA DE ACTIUNI, PARTILE CARE ACTIONEAZA IN CALITATE DE BOOKRUNNER SAU ORICARE DINTRE AFILIATII ACESTORA POT PRELUA O PARTE DINTRE ACTIUNI CA POZITIE PRINCIPALA SI, IN ACEASTA CALITATE, LE POT RETINE, CUMPARA SAU VINDE PENTRU SI PE SEAMA LOR. IN PLUS, POT INCHEIA ACORDURI FINANCIARE SI TRANZACTII DE TIP SWAP CU INVESTITORII IN LEGATURA CU CARE POT DOBANDI, DETINE SAU INSTRAINA ACTIUNI LA ANUMITE INTERVALE DE TIMP. ACESTIA NU INTENTIONEAZA SA DEZVALUIE AMPLOAREA ORICAROR ASTFEL DE INVESTITII SAU TRANZACTII IN ALTE CONDITII DECAT IN CONFORMITATE CU ORICE OBLIGATIE LEGALA SAU DE REGLEMENTARE CARE LI SE IMPUTA IN ACEST SENS.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER  
Reprezentant Permanent